

CONFIRMARON 28 EMPRESAS; DESDE CALL CENTER A DISEÑO, PASANDO POR INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS FINANCIEROS

# La zona franca Aguada Park se inaugura con 50% de ocupación

Con una inversión hasta el momento de 20 millones de dólares, se inaugura el miércoles próximo la Zona Franca Aguada Park, que se erige junto a la Torre de las Comunicaciones. Veintiocho empresas confirmaron su presencia. Todavía no tienen la habilitación como zona franca.

→ **TRECE MILLONES** de dólares fueron aportados por inversores estadounidenses, daneses, argentinos y uruguayos; los 7 restantes para llegar a los 20 millones iniciales surgió de un préstamo del Banco República. Con esa dinámica inversora, los emprendedores de la zona franca alcanzaron ya el 50% de la ocupación de la torre ya concluida. "Era el objetivo para finales de este año. Estamos con-

↓ El miércoles próximo lanzan la inauguración de la primera de las 2 torres

tentos y sorprendidos", dijo a **Últimas Noticias**, Francisco Ravecca, CEO de Aguada Park y uno de los principales impulsores del proyecto.

## AUTORIZACIÓN

Aguada Park recibió la autorización como zona franca en 2008, tras gestiones realizadas ante el ministerio de Economía y la Dirección de Zonas Francas. Con esa autorización, el Brou concedió un préstamo y los inversores lograron una masa crítica de capital que permitió el inicio del emprendimiento.

Ahora tienen 28 empresas confirmadas que deben firmar un contrato de usuario con el explotador (Aguada Park) y luego debe ser refrendado

## Ejes del negocio

### 1. Tecnología

El software y otros emprendimientos con el eje en la tecnología, es un nicho a explotar.

### 2. Profesionales

Se están instalando estudios de arquitectos y de ingenieros.

### 3. Finanzas

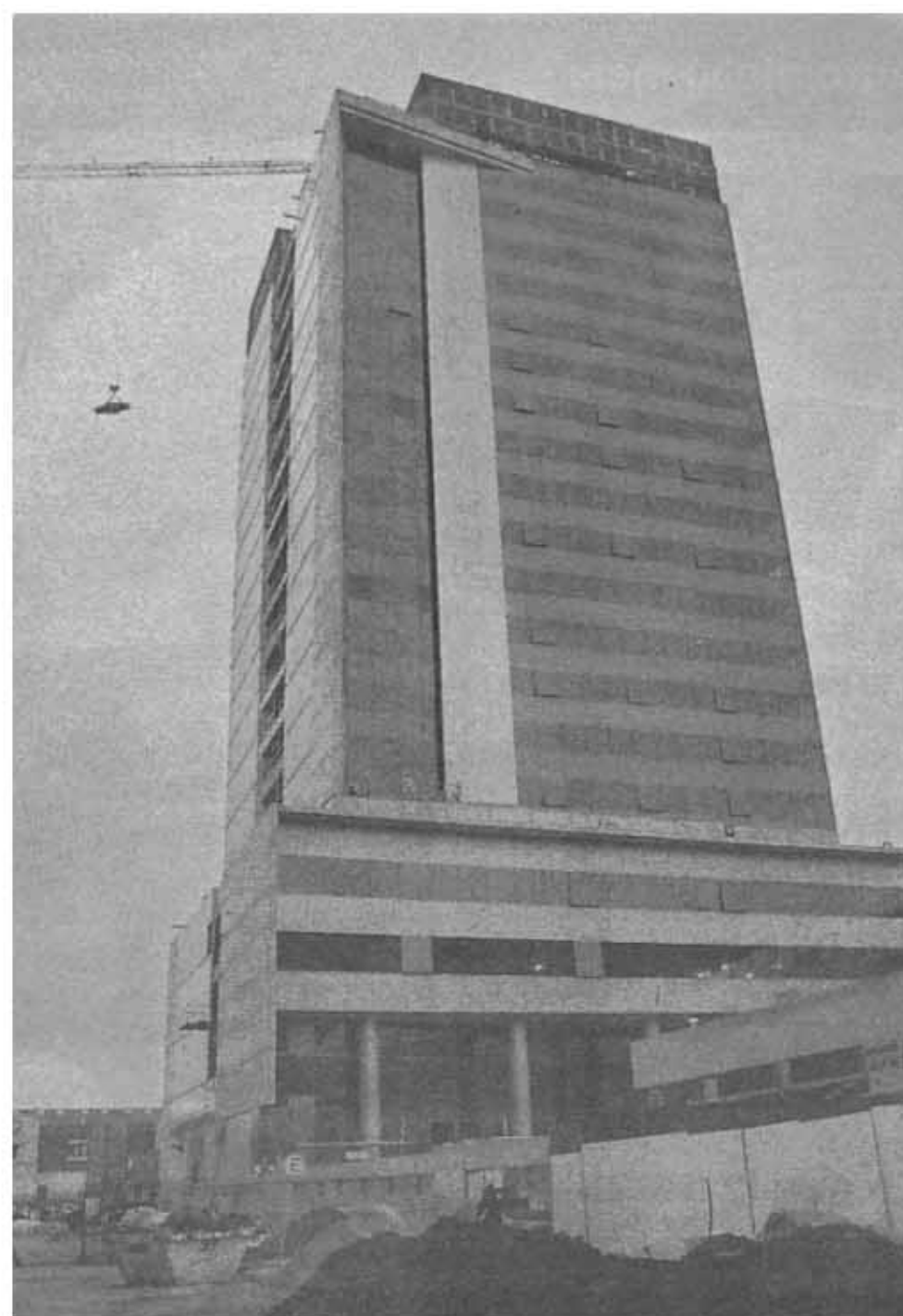
Los servicios financieros a distancia son las nuevas modalidades que se impulsarán desde A. Park.

### 4. Trader

El comercio de diseño de ropa, entre otros negocios, ya firmó su compromiso.

## El dato

1.000 puestos de trabajo en una primera etapa; en la segunda se completarán 5.000, con las dos torres operativas.



INVERSIÓN. Llevan aportados 20 millones de dólares.

por el MEF para que quede operativa. Falta, entonces, la habilitación como zona franca para permitir la operación plena del negocio.

Por lo pronto, los responsables del proyecto inauguran el edificio el próximo miércoles 24.

La modalidad de contrato de las instalaciones es la siguiente: 1) pueden contratar el espacio en bruto (una empresa confirmó ayer su presencia en los pisos 1, 2 y 3) y luego realiza las ter-

minaciones que correspondan al rubro y 2) se contratan oficinas equipadas, (como la del piso 14).

Ravecca precisó que el emprendimiento contempla cuatro segmentos de negocios: software y tecnología, servicios profesionales, servicios financieros y traders.

"Aguada Park se enfoca en cuatro grandes pilares. Por un lado el tecnológico, los call centers e internet, por otro los servicios profesionales co-

mo estudios de abogados, arquitectos, ingenieros, contadores, entre otros; también los servicios financieros como banca privada o asesores y luego los traders de granos y ropa", explicó Ravecca.

Habrá diseño de ropa, arquitectura e ingeniería. Pero también call center que son más generadores de empleo.

El complejo ocupa unos 56.000 m<sup>2</sup> y el objetivo es posicionarlo como

## Exenciones impositivas

Al actuar Aguada Park bajo el régimen de zona franca, las empresas disponen de exenciones impositivas totales, aduaneras y de impuestos al consumo, la opción de adquirir insumos y equipamiento sin recargos impositivos ni aduaneros sean nuevos o usados, permanencia por tiempo ilimitado de los bienes dentro de la zona franca, libre movimiento de capitales y libre repatriación de utilidades. Además, la normativa contempla la contratación de hasta un 25% del personal extranjero. Aguada Park destaca además que la ley prevé que si se modifican los beneficios tributarios, el Estado debe resarcir los daños a las empresas con contrato de usuario.

## Parques de servicios

Además de Aguada Park ya opera Zonamerica como parque de servicios en régimen de zona franca. Pronto abrirá WTC Free Zone junto al Montevideo Shopping.

un parque de oficinas desde donde puedan exportarse servicios.

Entre los factores de éxito identificados, además del posicionamiento geográfico del país, se destaca: mano de obra calificada, infraestructura en telecomunicaciones, el libre flujo de capitales y la seguridad jurídica. También los beneficios como zona franca que permiten exoneraciones impositivas y garantizan claras reglas de juego para los inversores. III