

LA NUEVA ZONA FRANCA INAUGURARÁ HOY SU PRIMERA TORRE SITUADA SOBRE LA RAMBLA PORTUARIA

Aguada Park se aproxima a superar 50% de ocupación

Definen contratos con un call center de EEUU y una firma de software argentina

POR LUIS PRATS
 DE LA REDACCIÓN DE EL OBSERVADOR

Con la inminente firma de los contratos con tres compañías, entre ellas un call center de Estados Unidos, que ocupará 800 personas, y una empresa argentina de software, con otros 70 puestos laborales, la zona franca Aguada Park –que se inaugurará hoy– superará el 50% de ocupación prevista, anunció a *El Observador* Francisco Ravecca, director ejecutivo del complejo.

La apertura oficial, para la cual fue invitado el presidente José Mujica, la plana mayor de su gobierno y ex gobernantes, se realizará esta tarde en el piso 14 del complejo, donde se ubican las oficinas de la empresa. En las últimas horas, la actividad fue intensa en la preparación del local, aunque el



INAUGURACIÓN. Aguada Park hace los últimos ajustes para abrir sus puertas

final de las obras está previsto para el 17 de abril.

En funcionamiento, Aguada Park será un edificio de oficinas en régimen de zona franca, que podrá ocupar entre 2.000 y 2.500 personas por turno (algunas firmas arrendatarias trabajarán en tres turnos). Los 20 pisos, con un total de 56 mil metros cuadrados, comenzaron a levantarse el 1° de

julio de 2008. Una segunda torre se proyecta para fines de 2011 y su culminación en dos años más.

Entre compra del terreno, capital de giro y la obra de la primera torre, la inversión representó US\$ 20 millones, de los cuales US\$13 millones fueron aportados por inversores de Estados Unidos, Dinamarca, Argentina y Uruguay y el resto provino de un préstamo

del Banco República. La segunda parte del proyecto insumirá otros US\$ 20 millones.

Aguada Park alquilará sus pisos a compañías que trabajarán bajo los beneficios del régimen de zona franca. Según Ravecca, cuatro grandes grupos podrán operar desde esos locales: firmas relacionadas con outsourcing, tecnología y software; oficinas de servicios financieros; servicios profesionales (abogados, contadores, arquitectos, ingenieros) y traders de mercaderías. Para ello podrán disponer de espacios que equiparán y decorarán de acuerdo a sus gustos y necesidades, o directamente ocupar oficinas ya armadas en el piso 16, denominado Business Center.

Actualmente, la empresa arrendadora tiene 28 clientes, que representan 22% de ocupación del local. Ravecca indicó que se negocia con otras tres empresas, dos de ellas a punto de firmar, con las cuales se llegará al 52% de ocupación. El plan original era llegar al 50% a fines de 2010.

De la misma forma, se iba a des-

APUNTE

Zonas “competirán entre sí algún día”

El director de Aguada Park, Francisco Ravecca, afirmó que las zonas francas uruguayas “competirán entre sí algún día”, pero “antes tienen que salir en bloque al exterior para promover el régimen uruguayo de zonas francas. Cada zona franca tiene sus particularidades. El que quiera estar cerca del aeropuerto irá a Zonamerica, el que prefiera la zona de Montevideo Shopping estará en World Trade Center Free Zone y quien quiera estar en el Centro, lo hará en Aguada Park”, dijo el empresario.

tinuar la mitad del piso 15 a las oficinas ya armadas, pero la demanda determinó que se ampliara a todo el piso. “Las 14 que dan a la rambla ya están colocadas, lo mismo que dos que dan a la calle Paraguay”, indicó Ravecca.

Para que se complete la instalación de las empresas arrendatarias falta el trámite de aprobación de cada una por parte del área de Zonas Francas del Ministerio de Economía, trámite que el director de Aguada Park espera se resuelva en un mes o dos. ●