

Entrevista

Por Adriana Trinidad
atrinidad@observador.com.uy

Francisco Ravecca

DIRECTOR DE AGUADA PARK

Ya comenzaron las obras de la zona franca que contará con dos torres de 20 pisos y estará ubicada en Paraguay y Colombia; Ravecca repasa los detalles y las expectativas

N. SCAFEZZO



“AGUADA PARK VA A REVOLUCIONAR LA ZONA”

1 ¿Cómo define a Aguada Park desde el punto de vista operativo?

Como una plataforma de servicios globales que opera bajo el régimen de zona franca y donde las empresas pueden instalarse para brindar servicios al exterior o localmente, pero donde no va a haber mercaderías ni depósitos, sino que la mercadería es la gente y su intelecto.

Cuando solicitamos la autorización a la Dirección de Zonas Francas pedimos especialmente que fuera en propósito especial, es decir solo para exportación de servicios.

2 ¿Cuál es la inversión total prevista?

Unos US\$ 19 millones. En principio se calculó que serían US\$15 millones, pero con el dólar bajo se fue a US\$ 19 millones.

3 ¿Quiénes aportan el capital?

Roberto Yanussi y yo, como socios fundadores, junto a dos fondos de inversión de

Nueva York y Dinamarca, además del Banco República que financia el 70% del proyecto tras ser seleccionado como innovador.

4 ¿Cuántos puestos de trabajo se generarán?

Entre las dos torres entre 3.500 y 4.000 puestos, sin contar las 250 o 300 personas que trabajarán en la construcción de la obra, y los empleos indirectos.

5 ¿Está estimado el impacto que generará en la zona?

La Aguada tiene un enorme potencial además de contar con toda la infraestructura necesaria de saneamiento, electricidad, comunicaciones, aunque no tienen nada de infraestructura comercial.

Junto con la Torre de Antel, que fue el primer paso hacia la modernización de la Aguada, vamos a contribuir a generar ese mercado que llevará al desarrollo de la zona.

Es más, no queremos que empresas proveedoras de servicios se instalen dentro de Aguada Park porque consideramos que sería una competencia desleal con quien está

fuera del parque. Queremos que haya restaurantes, servicios, que el barrio crezca a partir de que los posibles inversores vean a Aguada Park como un potencial cliente.

6 ¿Qué porcentaje de Aguada Park está reservado o comprometido?

Los pisos de Aguada Park no se van a vender sino a alquilar.

El edificio seguirá siendo nuestro, pero dado que nosotros entregamos la obra en bruto, los clientes tendrán que entrar un poco antes para acondicionar los pisos. Cuando podamos mostrar un avance empezaremos a concretar reservas.

A pesar de eso hay empresas que ya nos han contactado por su cuenta.

Aunque no podemos dar nombres por cuestiones de confidencialidad, hay firmas internacionales del rubro *call center*, publicidad y tercerización de servicios administrativos que confirmaron su interés. Nuestro objetivo son las empresas que integran Global 2000, el ranking elaborado por la revista Fortune.

PERFIL

Edad: 39 años

Estado civil: casado, dos hijos

Profesión: abogado

Antecedentes profesionales: ex socio de Ficus Capital

La primera de las dos torres estará terminada sobre finales del año 2009. El Estudio Gómez Platero es el responsable del proyecto

7 ¿No se trata de un objetivo demasiado ambicioso?

Para justificar los servicios descentralizados de oficinas tiene que tratarse de empresas con más de 1.000 empleados.

Son las que buscan centros de estas características, algunas para brindar servicios a terceros y otras que se instalan ellas mismas, pero en ambos casos siguen la tendencia mundial de descentralización que lo que hace es ir hacia la mayor búsqueda del talento calificado. Buscan alrededor del mundo donde está la gente calificada y los costos más competitivos.

8 ¿Preocupa la competencia de la zona franca del World Trade Center Montevideo?

Para nada. Tenemos que complementarnos ya que apuntamos al mismo tipo de cliente.

La torta es enorme, lo que hay que evitar es que se vayan a Argentina, Costa Rica, Chile o Panamá.



MAGNA
RESIDENCIAL
TERCERA EDAD - COUNTRY & SPA

- Habitaciones con baño privado
- Calefacción con losa radiante
- Atención médica y nutricional
- Piscina climatizada y SPA
- Asesoramiento psicológico
- Actividades grupales y familiares

